



PODATKI O PROJEKTU »HIIŠE ZA MLADE V DOBRAVLJAH«

Št. pogodbe o sofinanciranju: C2720-25-130007

Št. NRP: 2720-25-1307

Obdobje izvajanja: od 25. 2. 2025 do 31. 3. 2026

1. Opis projekta

Projekt obsega novogradnjo štirih (4) javnih najemnih stanovanjskih enot z zunanjo ureditvijo, s katerim se bo povečal fond javnih najemnih stanovanj Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in s tem omogočilo 4 mladim oz. mladim družinam rešitev stanovanjskega problema.

Projekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje, izvajalec del je bil izbran na javnem razpisu, pogodba z izvajalcem del za izgradnjo obeh dvojčkov je bila podpisana dne 9. 5. 2025. Stanovanjske enote bodo oddane za obdobje 10 let v neprofitni najem mladim najemnikom, ki bodo izbrani na javnem razpisu, objavljenem na spletni strani JSS OA dne 20. 6. 2025.

Projekt obsega:

- nakup zemljišč, parc. št. 556/17, 556/18, 556/19, vse k.o. Skrilje, s pridobljenim gradbenim dovoljenjem,
- izgradnjo dveh dvojčkov – 4 stanovanjskih enot, vsaka 78,65 m² uporabne površine, ki zajema dnevni prostor, kuhinjo, sanitarije, spalnico, dve otroški sobi, kopalnico in pomožne prostore ter zunanjo ureditev z dvema parkirnima mestoma in podpornimi zidovi,
- strokovni nadzor nad gradnjo.

2. Namen

Krepitev fonda nujno potrebnih javnih najemnih stanovanj za mlade med 18 in 35 let, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem na lokalnem območju občine Ajdovščina, ki je v izjemnem gospodarskem in razvojnem ciklusu ter predstavlja prispevek k skupnemu cilju državne Stanovanjske politike - povečevanje fonda javnih najemnih stanovanjskih enot.



Slika1: Hiše za mlade v Dobravljah (renderji Studio Torkar)

3. Načrtovani rezultati

Naziv kazalnika	Stanovanje zagotovljeno (gradnja, odkup, odkup in prenova)	Statistična regija	Načrtovana vrednost (št. načrtovanih stanovanj iz vloge)	Zagotovljeno št. stanovanj	Št. in datum uporabnega dovoljenja	Energetska učinkovitost stanovanj*
Št. javnih najemnih stanovanj	gradnja	Goriška	4	V gradnji	V pridobivanju	B1

4. Finančni načrt (po novelaciji Investicijskega programa)

4. 1. Vrednost projekta po stroških NOO v EUR

Vrsta stroška	Planiran finančni načrt v EUR
1. Nakup zemljišč	76.252,20
2. Stroški investicije (novogradnje)	895.822,55
3. Stroški storitev zunanjih izvajalcev	38.035,15
SKUPAJ stroški projekta (brez DDV)	1.010.119,90

4. 2 Viri financiranja projekta

Vir financiranja	Znesek v EUR
NOO	444.361,49
Lastni viri	565.758,41
Skupaj	1.010.119,90

Naložba je del ukrepov Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), »4. razvojno področje: Zdravstvo in socialna varnost, Komponenta 16: stanovanjska politika (C4 K16), Investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj«.

Enotno spletno mesto načrta noo.gov.si.

Portal evropska.evropskasredstva.si.