



VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM  
na 1. Javni razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj mladim

_____ ČLANSKA DRUŽINA	PAR
-----------------------	-----

*Ustrezno obkrožite in izpolnite!*

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

IME IN PRIIMEK:																					
EMŠO	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
DAVČNA ŠTEVILKA	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka																					
Poštna številka, kraj	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
NASLOV začasnega prebivališča (če ni isti kot stalno prebival.)																					
NASLOV za vročanje <sup>1</sup> (če ni isti kot stalno prebival.)																					
Državljanstvo Republike Slovenije (obkroži ustrezno)	DA NE																				
E-naslov za vročanje:																					
Telefonska številka / mobilni telefon:																					
Zaposlitev:																					

<sup>1</sup> Opozorilo: V primeru spremembe stalnega oziroma dejanskega bivališča (naslova za obveščanje, vročanje) ste dolžni to spremembo takoj pisno sporočiti na naslov Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina. Javni stanovanjski sklad občine Ajdovščina ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih ne prejetih obvestil, ki bi nastale zaradi ne javljenih sprememb.

## 2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
NASLOV začasnega prebivališča (če ni isti kot stalno prebival.)	
NASLOV za vročanje (če ni isti kot stalno prebival.)	
E-naslov za vročanje:	
Telefonska številka / mobilni telefon:	
Zaposlitev:	

## 3. DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI PROSILCA<sup>2</sup>

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

<sup>2</sup> **Otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati** – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, **druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja**. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

Prijavljam se za <b>stanovanjsko enoto:</b> (ustrezno obkrožite):	1 A ali 2A ali 1B (za mlado družino) 2 B (za mladi par)
--	--

Prosilec lahko na tem javnem razpisu odda vlogo samo za eno stanovanjsko enoto! V primeru več prejetih prijav bo upoštevana prva prejeta vloga.

**II. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER (opišite razmere v prebivališču, kjer trenutno prebivate)**

--

### III. PREMOŽENJSKO STANJE PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (ČLANOV GOSPODINJSTVA)

Podpisani izjavljam, da sem/smo imeli člani gospodinjstva v obdobju **od 1.1 2024 do 31. 12. 2024** naslednje obdavčljive dohodke in druge prejeme:

PLAČA	DA	NE	DRŽAVNA ŠTIPENDIJA	DA	NE
REGRES	DA	NE	STARŠEVSKI DODATEK	DA	NE
PREŽIVNINA	DA	NE	OTROŠKI DODATEK	DA	NE
NADOMESTILO PREŽIVNINE	DA	NE	DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za s.p.)	DA	NE
NAGRADA SKRBNIKU	DA	NE	INVALIDSKI DODATEK	DA	NE
PLAČILO DELA REJNIKU	DA	NE	DRUGI DOHODKI – priložiti dokazilo	DA	NE

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
-------------------------	---------------	--------

### IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV

Podpisani izjavljam (ustrezno obvezno obkrožite!), da jaz kot prosilec in osebe, ki z mano kandidirajo za pridobitev namenskega najemnega stanovanja za mlade:

<ul style="list-style-type: none"><li>nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 60 % primerne stanovanja, razen, če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino</li></ul>	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none"><li>nismo lastniki ali solastniki nepremičnine, ki se oddaja v kratkoročni najem za turistične nastanitve</li></ul>	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none"><li>nismo najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino</li></ul>	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none"><li>izpolnjujemo dohodkovni cenzus, ki je določen v točki 4. javnega razpisa (tabela spodaj)</li></ul>	POTRJUJEM

Število zaposlenih članov gospod.	Delež povprečne neto plače v Občini Ajdovščina	Meja dohodka NETO (EUR) minimalno	Meja dohodka NETO maksimalno (EUR)
1	od 80% do 200 %	1.162,86	2.907,14
2	od 150 do 250%	2.180,36	3.633,92
3 in več	od 170 do 315%	2.471,07	4.578,74

Za s.p., je določen dohodkovni cenzus v višini najmanj 20.000,00 EUR in največ 50.000 EUR (davčno priznani prihodki 2024).

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
-------------------------	---------------	--------

## IZJAVA

S to izjavo potrjujem, da JAVNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE AJDOVŠČINA v postopku preverjanja izpolnjevanja pogojev po 1. Javnemu razpisu za oddajo namenskih najemnih stanovanj mladim pridobi in obdeluje osebne podatke, ki so potrebni za ugotovitev, ali prosilec in ostali člani gospodinjstva izpolnjujejo pogoje tega javnega razpisa, pri čemer pravno podlago za obdelavo osebnih podatkov predstavljajo zlasti Stanovanjski zakon (SZ-1) in Pravilnik o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj v najem mladim (Uradni list RS, št. 44/25).

Izrecno privolitev podajam za obdelavo vseh osebnih podatkov, potrebnih za preverbo izpolnjevanja pogojev po navedenem javnem razpisu, izrecno tudi za podatke, ki štejejo za davčno tajnost ali se nanašajo na socialno-varstvene razmere ter morebitne zdravstvene podatke, ki so potrebni za ugotovitev, ali posameznik izpolnjuje pogoje navedenega javnega razpisa, kar obsega podatke iz zbirk podatkov naslednjih upravljavcev:

1. Ministrstva za notranje zadeve – podatke iz centralnega registra prebivalstva (osebno ime, EMŠO, davčna številka), podatke iz registra stalnega prebivalstva (osebno ime, EMŠO, prebivališče in vrsta prebivališča), podatke o gospodinjstvu (osebno ime in EMŠO oseb v skupnem gospodinjstvu) ter iz evidence registriranih vozil podatke o lastništvu vozila in o vozilu;
2. Finančne uprave Republike Slovenije – v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek, podatke o dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, ki niso oproščeni plačila dohodnine, podatke o davku in obveznih prispevkih za socialno varnost, ki se nanašajo na te dohodke, in podatke o normiranih oziroma dejanskih stroških, ki se nanašajo na te dohodke;
3. Geodetske uprave Republike Slovenije – podatke o vrednosti nepremičnin, podatke o vrsti nepremičnine, podatke o površini stanovanja;
4. Okrajnih sodišč – podatke iz zemljiške knjige o lastništvu nepremičnin posamezne osebe;
5. Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve – podatke o vrednosti lastniških deležev, podatke o višini dobička zasebnikov in pravnih oseb, podatke o številki transakcijskega računa;

Izjavljam, da sem seznanjen in hkrati dovoljujem, da vse zahtevane podatke zbira JAVNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE AJDOVŠČINA, pri čemer so uporabniki osebnih podatkov izključno posebej pooblaščenii zaposleni, za namen preverjanja izpolnjevanja pogojev za nadaljevanje neprofitnega razmerja. Podatke upravljavec obdeluje zgolj v okviru navedenega namena obdelave osebnih podatkov ter v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in drugo zadevno področno zakonodajo ter skladno z Uredbo (EU) 2016/679 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov (Splošna Uredba o varstvu osebnih podatkov; GDPR).

Osebni podatki se po izpolnitvi namena obdelave, če ne obstaja druga pravna podlaga ali če to ni potrebno za uveljavljanje, izvajanje ali obrambo pravnih zahtevkov, zbršejo, uničijo, blokirajo ali anonimizirajo.

**PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI.**

Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

### V. PODPIS PROSILCA IN OSTALIH POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
IME IN PRIIMEK ZAKONCA / ZUNAJZAKONKEGA PARTNERJA	DATUM PODPISA	PODPIS

## OBVEZNE PRILOGE:

*Ustrezno obkrožite!*

DOKAZILO	PRILAGAM
1. <b>izpolnjen obrazec VLOGA</b> z izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov – članov gospodinjstva, ki kandidirajo skupaj s prosilcem, izpolnjeno in podpisano izjavo prosilca o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva, ki lahko kandidirajo skupaj s prosilcem (v obrazcu vloga – str. 1 – 5)	DA NE
2. <b>fotokopijo rojstnega lista</b> prosilca in oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu,	DA NE
3. <b>potrdilo o prejšnjih stalnih prebivališčih</b> / stalnih naslovih v tujini prosilca in vseh oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu (izda upravna enota – zgodovinski izpis)	DA NE
4. <b>izjava za obdelavo vseh osebnih podatkov</b> , potrebnih za preverbo izpolnjevanja pogojev prosilcev po tem javnem razpisu (v obrazcu vloga- str. 5/6)	DA NE

## OSTALE PRILOGE:

DOKAZILO	PRILAGAM
5. potrdilo o sklenjeni zakonski zvezi	DA NE
6. izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti, <u>overjeno pri notarju</u>	DA NE
7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:	
- dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih (npr. potrdilo o prijavljenem začasnem prebivališču);	DA NE
- prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu (izpis iz zemljiške knjige) ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor GURS ne strinja, cenilno poročilo o vrednosti nepremičnine, izkazane na podlagi uradne cenitve nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca	DA NE
8. izjava, s katero prosilec in drugi polnoletni člani dovoljujejo vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov	DA NE
9. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja (potrjene kopije plačilnih list ali potrdilo delodajalca)	DA NE
10. obračun akontacije dohodnine in dohodnine od dohodka iz dejavnosti (obr. DDD-DDD) za samozaposlene osebe	DA NE
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti	DA NE
12. potrdilo organizacije o opravljenih prostovoljnih urah oziroma potrdilo za Naj prostovoljca/ko Slovenije ali Naj prostovoljca/ko Občine Ajdovščina (priloga razpisa)	DA NE
13. druge priloge: <i>(navedite)</i>	DA NE