



VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

na 2. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

_____ ČLANSKA DRUŽINA	PAR	POSAMEZNIK
-----------------------	-----	------------

Ustrezno obkrožite in izpolnite!

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

IME IN PRIIMEK:																					
EMŠO	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
DAVČNA ŠTEVILKA	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka																					
Poštna številka, kraj	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
NASLOV začasnega prebivališča (če ni isti kot stalno prebival.)																					
NASLOV za vročanje ¹ (če ni isti kot stalno prebival.)																					
Državljanstvo Republike Slovenije (obkroži ustrezno)	DA NE																				
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva (obkroži ustrezno)	DA NE																				
E-naslov za vročanje:																					
Telefonska številka / mobilni telefon:																					
Zaposlitev:																					

¹ Opozorilo: V primeru spremembe stalnega oziroma dejanskega bivališča (naslova za obveščanje, vročanje) ste dolžni to spremembo takoj pisno sporočiti na naslov Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina. Javni stanovanjski sklad občine Ajdovščina ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih ne prejetih obvestil, ki bi nastale zaradi ne javljenih sprememb.

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
NASLOV začasnega prebivališča (če ni isti kot stalno prebival.)	
NASLOV za vročanje (če ni isti kot stalno prebival.)	
E-naslov za vročanje:	
Telefonska številka / mobilni telefon:	
Zaposlitev:	

3. DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI PROSILCA²

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

² Otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

IME IN PRIIMEK:	
EMŠO	<input type="text"/>
DAVČNA ŠTEVILKA	<input type="text"/>
Stalno prebivališče: Ulica, hišna številka	
Poštna številka, kraj	<input type="text"/>
Sorodstveno razmerje do prosilca:	

Prijavljam se za stanovanje (možnih je več odgovorov, obkrožite):	<ul style="list-style-type: none"> a) Papillon I b) Batuje 5 c) Ostala prosta stanovanja
--	---

II. OPIS STANOVANJSKIH RAZMER (opišite razmere v prebivališču, kjer trenutno prebivate)

--

III. SOCIALNE RAZMERE*Ustrezno obkrožite in izpolnite!*

ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA – bodočih uporabnikov stanovanja:			
ŠTEVILO MLADOLETNIH OTROK:			
ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA – starejših od 65 let:			
MLADI POSAMEZNIK DO 30 LET	DA NE		
MLADA DRUŽINA, DO 35 LET (ustrezno obkrožite)	DA NE		
DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK – 3 in več otrok (ustrezno obkrožite)	DA NE		
INVALIDNOST PROSILCA ALI OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV ³	DA NE		
PROSILEC JE ŽRTEV NASILJA V DRUŽINI	DA NE		
PROSILEC JE NAJEMNIK DENACIONALIZIRANIH STANOVANJ	DA NE		
UDELEŽBA NA PREJŠNJIH JAVNIH RAZPISIH ZA NEPROFITNA STANOVANJA ⁴ (ustrezno obkrožite)	<table border="1"><tr><td>2019</td><td>2023</td></tr></table>	2019	2023
2019	2023		

³ Invalidi, trajno vezani na uporabo invalidskega vozička oziroma trajno pomoč druge osebe, če imajo na območju občine Ajdovščina večje možnosti za zaposlitev ali jim je na območju občine Ajdovščina zagotovljena zdravstvena storitev;

⁴ Upošteva se prijavo na Javni razpis JSS OA iz leta 2023 in Javni razpis Občine Ajdovščina iz leta 2019

OSEBA S STATUSOM REPATRIIRANE OSEBE	DA	NE
SEM PREJEMNIK SUBVENCije ZA TRŽNO NAJEMNINO	DA	NE

IV. PREMOŽENJSKO STANJE PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (ČLANOV GOSPODINJSTVA)

1. Podpisani izjavljam, da sem/smo imeli člani gospodinjstva v obdobju **od 1.1 2024 do 31. 12. 2024** naslednje obdavčljive dohodke in druge prejeme:

Ustrezno obkrožite!

PLAČA	DA	NE	POKOJNINA	DA	NE
REGRES	DA	NE	STARŠEVSKI DODATEK	DA	NE
PREŽIVNINA	DA	NE	OTROŠKI DODATEK	DA	NE
NADOMESTILO PREŽIVNINE	DA	NE	DENARNA SOCIALNA POMOČ	DA	NE
NAGRADA SKRBNIKU	DA	NE	VARSTVENI DODATEK	DA	NE
PLAČILO DELA REJNIKU	DA	NE	DRŽAVNA ŠTIPENDIJA	DA	NE
RENTA IZ ŽIVLJENJSKEGA	DA	NE	DODATEK ZA NEGO IN POMOČ	DA	NE
INVALIDSKI DODATEK	DA	NE	SREDSTVA ZA NEGO IN POMOČ	DA	NE
SUBVENCIJA NAJEMNINE	DA	NE	DRUGI DOHODKI – priložiti dokazilo	DA	NE

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

OZIROMA

2. Podpisani izjavljam, da v obdobju **od 1.1. 2024 do 31. 12. 2024 nisem imel** nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, ki so navedeni v tabeli zgoraj.

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

V. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV

Podpisani izjavljam (ustrezno obvezno obkrožite!):

<ul style="list-style-type: none">da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva oziroma oseb, ki skupaj z mano uporabljajo stanovanje, najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none">da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, oziroma oseb, ki skupaj z mano uporabljajo stanovanje, lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastniki drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60% vrednosti primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none">da sem popolnoma poslovno popolnoma sposobna oseba;	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none">da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Občine Ajdovščina ali Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in mi ni bila sodno naložena izselitev;	POTRJUJEM
<ul style="list-style-type: none">da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina,	POTRJUJEM

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

<ul style="list-style-type: none">da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.	DA	NE
--	----	----

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

V primeru, da je prosilec vpisan kot uporabnik v obstoječe najemno razmerje JSS OA in kot porok soodgovoren za stanovanjske obveznosti:

<ul style="list-style-type: none">da imam poravnane vse obveznosti, ki izhajajo iz obstoječega najemnega razmerja stanovanja Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in druge obveznosti, povezanih z uporabo tega stanovanja.	DA	NE
--	----	----

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS

VI. DRUGO PREMOŽENJE PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (ČLANOV GOSPODINJSTVA)**A) NEPREMIČNINE**

LASTNIK (Ime in priimek)	Delež lastništva	Vrsta nepremičnine (parcelna številka, naslov nepremičnine - stanovanje, hiša, vikend, kmetijska zemljišča, stavbne parcele, nepremičnine v tujini...)

B) PREMIČNINE

LASTNIK (Ime in priimek)	Delež lastništva	Vrsta premičnine (avtomobili, druga prevozna sredstva, delnice, vrednostni papirji in denarna sredstva, plovila, ostalo)	Letnik

IZJAVA

S to izjavo potrjujem, da JAVNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE AJDOVŠČINA v postopku preverjanja izpolnjevanja pogojev po 2. Javnemu razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem pridobi in obdeluje osebne podatke, ki so potrebni za ugotovitev, ali prosilec in ostali člani gospodinjstva izpolnjujejo pogoje tega javnega razpisa, pri čemer pravno podlago za obdelavo osebnih podatkov predstavljajo zlasti Stanovanjski zakon (SZ-1) in Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Izrecno privolitev podajam za obdelavo vseh osebnih podatkov, potrebnih za preverbo izpolnjevanja pogojev po navedenem javnem razpisu, izrecno tudi za podatke, ki štejejo za davčno tajnost ali se nanašajo na socialno-varstvene razmere ter morebitne zdravstvene podatke, ki so potrebni za ugotovitev, ali posameznik izpolnjuje pogoje navedenega javnega razpisa, kar obsega podatke iz zbirk podatkov naslednjih upravljavcev:

1. Ministrstva za notranje zadeve – podatke iz centralnega registra prebivalstva (osebno ime, EMŠO, davčna številka), podatke iz registra stalnega prebivalstva (osebno ime, EMŠO, prebivališče in vrsta prebivališča), podatke o gospodinjstvu (osebno ime in EMŠO oseb v skupnem gospodinjstvu) ter iz evidence registriranih vozil podatke o lastništvu vozila in o vozilu;
2. Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ter centrov za socialno delo – podatke o izplačilih po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ter podatke o izplačilih po zakonu, ki ureja zavarovanje za starševsko varstvo in družinske prejemke (vrsta pravice, višina, obdobje upravičenosti in datum izplačila);
3. Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije – podatke o uživalcih pravic pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ki jih izplačuje Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje (o vrsti, višini, datumu izplačila in datumu upravičenosti do posamezne pravice), in podatke o višini, datumu izplačila in datumu upravičenosti do dodatka za tujo nego in pomoč ter nadomestila za invalidnost;
4. Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje – podatke o višini, obdobju upravičenosti, datumu izplačila dodatka za aktivnost;
5. Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada Republike Slovenije – podatke o višini, obdobju upravičenosti do nadomestil preživnine, izplačilih ob insolventnosti delodajalca in obdobje upravičenosti do štipendije, ki jih dodeljuje;
6. Finančne uprave Republike Slovenije – v skladu z zakonom, ki ureja davčni postopek, podatke o dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, ki niso oproščeni plačila dohodnine, podatke o davku in obveznih prispevkih za socialno varnost, ki se nanašajo na te dohodke, in podatke o normiranih oziroma dejanskih stroških, ki se nanašajo na te dohodke;
7. Geodetske uprave Republike Slovenije – podatke o vrednosti nepremičnin, podatke o vrsti nepremičnine, podatke o površini stanovanja;
8. Uprave Republike Slovenije za pomorstvo – podatke o lastništvu vodnih plovil posamezne osebe ter o vodnem plovilu;
9. Okrajnih sodišč – podatke iz zemljiške knjige o lastništvu nepremičnin posamezne osebe;
10. Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve – podatke o vrednosti lastniških deležev, podatke o višini dobička zasebnikov in pravnih oseb, podatke o številki transakcijskega računa;
11. Kapitalske družbe – podatke o višinah pokojninskih rent in odkupnih vrednostih;
12. Finančnih institucij po zakonu, ki ureja bančništvo – podatke o prihodkih oziroma prejemkih na transakcijskih računih, podatke o višini sredstev na varčevalnih računih, podatke o višini depozitov, podatke o premoženjskih pravicah iz poddepoja finančnih instrumentov, podatke o imetnikih enot premoženja investicijskih skladov, o številu enot, vrednosti enote ter podatke o skladu.

Izjavljam, da sem seznanjen in hkrati dovoljujem, da vse zahtevane podatke zbira JAVNI STANOVANJSKI SKLAD OBČINE AJDOVŠČINA, pri čemer so uporabniki osebnih podatkov izključno posebej pooblaščenii zaposleni, za namen preverjanja izpolnjevanja pogojev za nadaljevanje neprofitnega razmerja. Podatke upravljavec obdeluje zgolj v okviru navedenega namena obdelave osebnih podatkov ter v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in drugo zadevno področno zakonodajo ter skladno z Uredbo (EU) 2016/679 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov (Splošna Uredba o varstvu osebnih podatkov; GDPR).

Osebni podatki se po izpolnitvi namena obdelave, če ne obstaja druga pravna podlaga ali če to ni potrebno za uveljavljanje, izvajanje ali obrambo pravnih zahtevkov, zbršejo, uničijo, blokirajo ali anonimizirajo.

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI.

Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

VII. PODPISI PROSILCA IN OSTALIH POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

IME IN PRIIMEK PROSILCA	DATUM PODPISA	PODPIS
IME IN PRIIMEK ZAKONCA / ZUNAJZAKONKEGA PARTNERJA	DATUM PODPISA	PODPIS
IME IN PRIIMEK POLNOLETNEGA DRUŽINSKEGA ČLANA	DATUM PODPISA	PODPIS
IME IN PRIIMEK POLNOLETNEGA DRUŽINSKEGA ČLANA	DATUM PODPISA	PODPIS
IME IN PRIIMEK POLNOLETNEGA DRUŽINSKEGA ČLANA	DATUM PODPISA	PODPIS

OBVEZNE PRILOGE:*Ustrezno obkrožite!*

DOKAZILO	PRILAGAM
1. izpolnjen obrazec VLOGA z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem in dohodkovnem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, ki kandidirajo skupaj s prosilcem	DA NE
2. fotokopijo rojstnega lista prosilca in oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu,	DA NE
3. potrdilo o prejšnjih stalnih prebivališčih / stalnih naslovih v tujini prosilca in vseh oseb, ki z njim kandidirajo na razpisu (izda upravna enota – zgodovinski izpis)	DA NE
4. izjava za obdelavo vseh osebnih podatkov , potrebnih za preverbo izpolnjevanja pogojev prosilcev po tem javnem razpisu (v obrazcu vloga- str. 8/10)	DA NE

OSTALE PRILOGE:

DOKAZILO	PRILAGAM
5. potrdilo o sklenjeni zakonski zvezi	DA NE
6. izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti, <u>overjeno pri notarju</u>	DA NE
7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:	
- dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih (npr. potrdilo o prijavljenem začasnem prebivališču);	DA NE
- prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu (izpis iz zemljiške knjige) ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor GURS ne strinja, cenilno poročilo o vrednosti nepremičnine, izkazane na podlagi uradne cenitve nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca	DA NE
8. izjava, s katero prosilec in drugi polnoletni člani dovoljujejo vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov	DA NE
9. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana; prosilec ali njegov družinski član dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije	DA NE
10. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja (potrjene kopije plačilnih list ali potrdilo delodajalca)	DA NE
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti	DA NE
12. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe	DA NE
13. dokazilo o nasilju v družini – strokovno mnenje Centra za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Potrdilo ne sme biti starejše od 3 let	DA NE
14. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote)	DA NE
15. odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem	DA NE
16. dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja	DA NE
17. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oz. odločba upravne enote)	DA NE
18. druge priloge: <i>(navedite)</i>	DA NE