



TOČKOVALNI LIST PREJETE VLOGE PROSILCA:

na 2. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

objavljen 20.6.2025

1. IZPOLNJEVANJE SPLOŠNIH POGOJEV

Pogoj	Izpolnjuje	
Državljanstvo RS, polnoletnost prosilca	DA	NE
Državljanstvo ostalih članic EU (vzajemnost, izbrisani)	DA	NE
Stalno prebivališče v občini Ajdovščina	DA	NE
Izjava, da je prosilec popolnoma sposobna oseba	DA	NE
Izjava, da prosilec ni najemnik neprofitnega stanovanja za nedoločen čas z neprofitno najemnino	DA	NE
Ni lastnik oz. solastnik drugega stanovanja (>60% primernega stanovanja)	DA	NE
Izjava, ni protipravno vseljen v stanovanje		
Ima poravnane vse obveznosti prejšnjega neprofitnega najema	DA	NE
Drugi upravičenci izven občine Ajdovščina (žrtve nasilja, invalidi, repatriirane osebe- izjeme po razpisu)	DA	NE

2. DOHODKOVNI KRITERIJ

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka NETO (EUR)	%	Meja dohodka NETO (EUR)
1-člansko	90 %	do 1.373,41	Od 90% do 200%	nad 1.373,41 do 3.052,04
2-člansko	135%	do 2.060,13	od 135 do 250%	nad 2.060,13 do 3.815,05
3-člansko	165%	do 2.517,93	od 165 do 315%	nad 2.517,93 do 4.806,96
4-člansko	195%	do 2.975,74	od 195 do 370%	nad 2.975,74 do 5.646,27
5-člansko	225%	do 3.433,55	od 225 do 425%	nad 3.433,55 do 6.485,58
6-člansko	255%	do 3.891,35	od 255 do 470%	nad 3.891,35 do 7.172,29
Pogoj izpolnjuje			DA	NE
Uvrstitev na listo			A	B

3. PREMOŽENJE PROSILCA

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov- največ do	Najvišja vrednost premoženja- 60 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	32.912,18 EUR
2-člansko	55 m ²	39.283,20 EUR
3-člansko	70 m ²	48.296,91 EUR
4-člansko	82 m ²	55.539,30 EUR
5-člansko	95 m ²	64.460,16 EUR
6-člansko	105 m ²	71.245,44 EUR
Pogoj izpolnjuje		DA NE

4. PREDNOSTNE KATEGORIJE

SPLOŠNE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV		lista A	lista B	Doseženo število točk
1.	mladi: mlade družine (do 35 let) in mladi (do 30 let)	150	150	
2.	starejši od 65 let	100	100	
3.	žrtve nasilja v družini	100	100	
4.	družina z večjim številom otrok – najmanj trije otroci	50	50	
5.	invalidi in družine z invalidnim članom	50	50	
DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV				
1.	najemniki denacionaliziranih stanovanj	50	50	
2.	prosilci, ki živijo ali so v obdobju treh let pred razpisom živeli v rejniški družini v Občini Ajdovščina in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nimajo pogojev za vrnitev k staršem	50	50	

3.	Prosilci z najmanj 2 x udeležbo na prejšnjih razpisih – ena uvrstitev na prednostno listo 40 točk, dve uvrstitvi 60 točk ¹	40/60	40/60	
4.	Prosilci, katerim je bila v zadnjih 2 letih odobrena izredna dodelitev stanovanja na podlagi pozitivnega mnenja CSD	80	80	
5.	Stalnost bivanja na območju občine Ajdovščina			
	nad 5 do 10 let	20 točk	20 točk	
	nad 10 do 15 let	40 točk	40 točk	
	nad 15 do 20 let	90 točk	90 točk	
	nad 20 do 30 let	120 točk	120 točk	
	nad 30 let	150 točk	150 točk	

SKUPNO ŠTEVILO TOČK	
----------------------------	--

Če več prosilcev doseže enako število točk, glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

1. mladi in mlade družine,
2. starejši od 65 let,
3. prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja na območju občine Ajdovščina,
4. invalidi in družine z invalidnim članom,
5. žrtve nasilja v družini,
6. družine z večjim številom otrok,
7. prosilci, ki so se več kot dvakrat uvrstili na prednostno listo na prejšnjih razpisih,
8. prosilci, katerim je bila v zadnjih 3 letih odobrena izredna dodelitev stanovanja na podlagi pozitivnega mnenja CSD,
9. najemniki denacionaliziranih stanovanj.

V primeru, da so prosilci izenačeni tudi v zadnji kategoriji, ima prednost prosilec z daljšo dobo bivanja na območju občine Ajdovščina.

Člani strokovne komisije:

¹ Upošteva se prijavo na Javni razpis JSS OA iz leta 2023 in Javni razpis Občine Ajdovščina iz leta 2019